

**Résidence Mary Bay**

La résidence « Mary Bay » comprendra 10 logements de type F2 à F4 sur 4 niveaux (Sous-sol, RdC, R+1 et Mezzanine).

Située au 29, rue du Ralliement, dans le quartier de Sainte-Marie, la résidence offrira une vue splendide sur la baie de Sainte-Marie.

Le site est répertorié en zone UB (Zone Résidentielle) au Plan d'Urbanisme de la ville de Nouméa.

**Surfaces & Prix de Vente**

| Niveau | Type Appart | Total (m <sup>2</sup> ) | Habitable | H<1m80 | Terrasse | Cave | Jardin | Nombre parkings | Prix Vente     | N° appart | N° parking & cellier |
|--------|-------------|-------------------------|-----------|--------|----------|------|--------|-----------------|----------------|-----------|----------------------|
| RdC    | F2          | 65,17                   | 46,16     |        | 16,47    | 2,54 |        | 2               | Vendu          | F2A1      | P2-P18ext-C2         |
| RdC    | F2          | 76,42                   | 41,46     |        | 16,00    | 2,41 | 16,55  | 2               | Vendu          | F2B1      | P1-P20ext-C7         |
| RdC    | F2          | 101,26                  | 40,79     |        |          | 2,12 | 58,35  | 2               | Vendu          | F2C1      | P3-P19ext-C6         |
| RdC    | F2          | 83,89                   | 41,57     |        |          | 2,54 | 39,78  | 2               | Vendu          | F2D1      | P6-P17ext-C3         |
| RdC    | F3          | 133,41                  | 59,90     |        | 18,20    | 5,56 | 49,75  | 2               | Vendu          | F3A1      | P15-P16-C10          |
| R+1    | F3          | 117,68                  | 91,69     | 4,20   | 16,47    | 5,32 |        | 2               | Vendu          | F3A2      | P7-P8-C9             |
| R+1    | F3          | 118,03                  | 78,15     | 19,66  | 16,00    | 3,03 |        | 2               | Vendu          | F3B2      | P9-P10-C4            |
| R+1    | F3          | 130,23                  | 67,37     | 19,10  | 12,04    | 3,87 | 27,85  | 2               | Vendu          | F3C2      | P13-P14-C1           |
| R+1    | F3          | 126,51                  | 58,42     | 24,19  | 8,75     | 4,22 | 32,12  | 2               | Vendu          | F3D2      | P4-P5-C8             |
| R+1    | F4          | 140,64                  | 96,64     | 21,50  | 17,75    | 4,75 |        | 2               | <b>43,5 MF</b> | F4A2      | P11-P12-C5           |

Les surfaces sont exprimées en m<sup>2</sup> et les prix de vente en Millions F.CFP